

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 87 /TB-THADS

Hàm Tân, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 49/2022/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 1029,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109483 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 31/12/2010 cho Hộ ông Lương Văn Mẫu. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 29/6/2015. Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất có giá: 3.037.910.000 đồng (Ba tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm mười nghìn đồng);

+ Công trình xây dựng trên đất (gồm: Mái che phía trước diện tích 20,16m<sup>2</sup>; Nhà 01 tầng diện tích 36,48m<sup>2</sup>; Nhà ở gia đình diện tích 88,7m<sup>2</sup>; Dãy nhà nghỉ



phía sau diện tích 207,9m<sup>2</sup>; Mái che phía trước nhà nghỉ diện tích 60,5m<sup>2</sup>; Mái che khu vực bán hàng diện tích 116,6m<sup>2</sup>; Mái che trước khu vực bán hàng diện tích 71,8m<sup>2</sup>; Mái che sau khu vực bán hàng diện tích 39,9m<sup>2</sup>; Hòn non bộ diện tích 4m<sup>2</sup>; 01 Tháp nước có 02 bồn Inox) có giá: 805.357.500 đồng (Tám trăm lẻ năm triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng) làm tròn là 805.358.000 (Tám trăm lẻ năm triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng);

+ Cây trồng trên đất (gồm: 01 cây Khế hoành 1m, cao 3m; 01 cây Khế hoành 60cm, cao 3m; 01 cây Chanh loại A; 02 cây Nguyệt quế hoành 10cm, cao 2m) có giá: 3.100.000 đồng (Ba triệu một trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 3658,9 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 295213 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 18/12/2015 cho ông Lương Văn Khánh. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 27/01/2016. Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất có giá: 731.780.000 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng);

+ Công trình xây dựng trên đất (gồm: Tường gạch dài 36m; Ao đào có thể tích 1.695m<sup>3</sup>; 01 Giếng khoan) có giá: 68.775.000 đồng (Sáu mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng);

+ Cây trồng trên đất (gồm: 05 cây Giáng hương hoành từ 30cm-40cm, cao 4m; 03 cây Dừa 4 năm tuổi; 03 cây Xoài 3 năm tuổi) có giá: 11.200.000 đồng (Mười một triệu, hai trăm nghìn đồng).

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên có giá: 4.658.123.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, một trăm hai mươi ba nghìn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho tổ chức đấu giá;
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
5. -Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**



1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)  
Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.
3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản;
4. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Cao**

